



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

03.06.2026.

Nr.713

(prot. Nr.20, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 17.03.2023 iesniegumi, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēti 20.03.2023. ar Nr. DMPK-23-354-sd, DMPK-23-355-sd, DMPK-23-356-sd, DMPK-23-357-sd un DMPK-23-358-sd) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 31.01.2023. lēmumu, un Rīgas domes 25.03.2026. lēmumu Nr. RD-26-568-lē "Par kvartāla starp Rudens ielu, Andreja Saharova ielu, Pavasara gatvi un Ilūkstes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai", Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
RUDENS IELĀ 4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001212454 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01001212454001 Ēkas kadastra apzīmējums

4 7 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rudens ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 2454 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 621 0422 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 27734.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7315030100018 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rudens ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3636 kv.m. Apbūves intensitāte 127% (maksimālā apbūves intensitāte - 160 %), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 67% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Rudens ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 2454) ar platību - 3128 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 121 2454 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000482115. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2267 daļa. Platība ~ 248 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 121 2267 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 16609. Īpašnieki - fiziskas personas.

C Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2266 daļa ar platību ~ 260 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 121 2266 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000202176. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

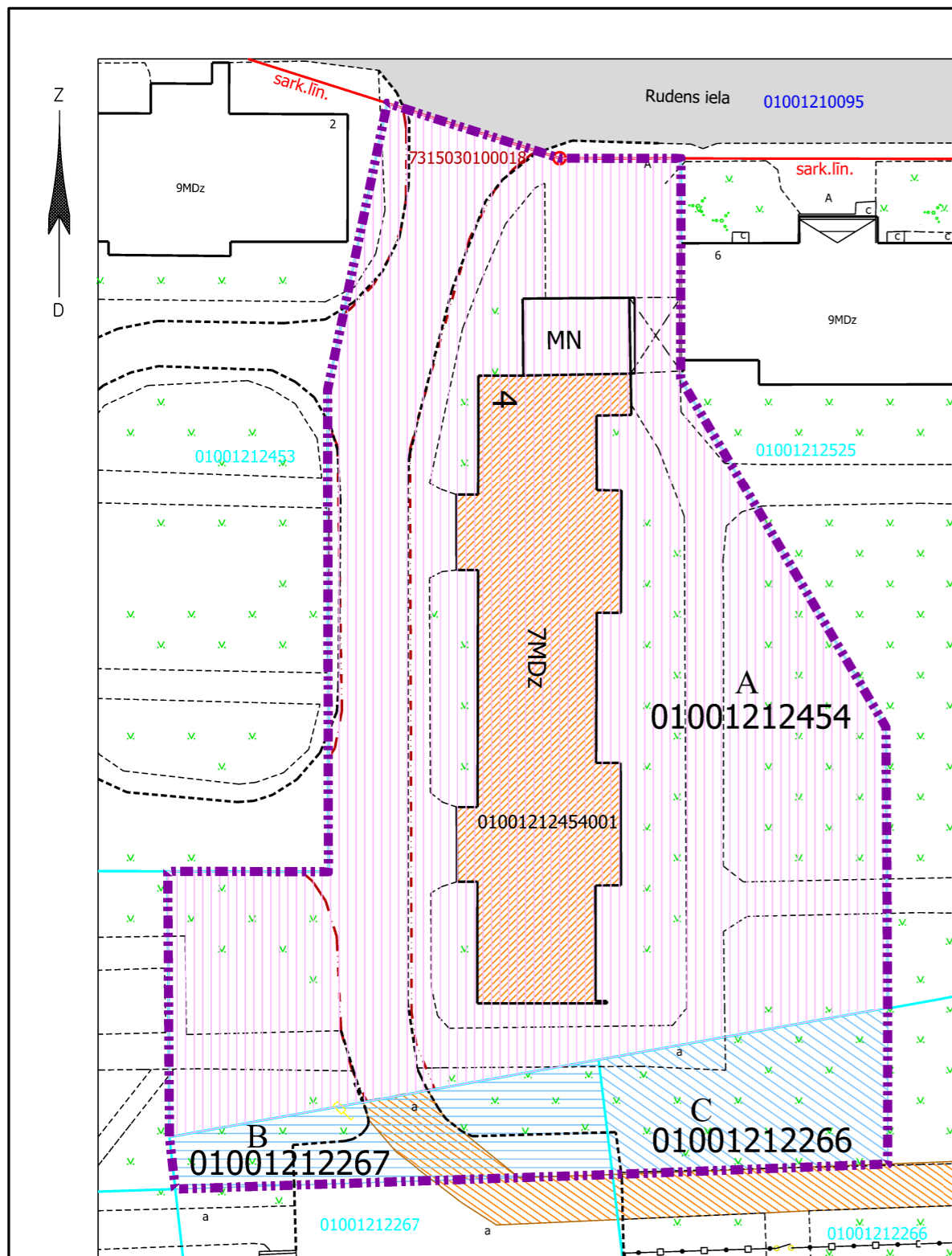
Dati apkopoti - 2026. gada 28. maijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Rudens iela 4, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

